

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Новая дом №3

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1989
Число этажей	1
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	2
Строительный объем дома	ширина*длину*высоту м.куб
Общая жилая площадь дома	153,2 м.кв. <i>119,7 кв.м на от. 08.16.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	нет
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	площадь цоколя	кв.м.	35,39	ж/бетон	1989	0	0	15	0	нет
	площадь отмостки	кв.м.	53,1	ж/бетон	1989	0	0	15	0	нет
3	Стены и перегородки									
	площадь стен	кв.м.	187,2	кирпич	1989	0	0	15	0	нет
	площадь перегородок	кв.м.	169,2	кирпич	1989	0	0	15	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	нет							
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт.	14	стеклопакеты в металлопл.пр офиле	1989	0	0	15	0	нет
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/3,2	металл	1989	0	0	15	0	нет
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	нет							
	Подвал окна	кв.м.	нет							
Крыша кровля										
6	Шиферная	кв.м.	729	шифер	1989	0	0	15	0	нет
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	-							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	нет							
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	-							
	Желоба	пог.м.	-							
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
Места общего пользования										
7	оконные проемы	кв.м.	нет							
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	нет							
	перила		нет							
	окраска стен									
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет							
	Окраска решеток	шт	-							

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	оконных ограждений									
	Окраска почтовых ящиков	шт	нет						24	Дерев. Рассохлись(износ 70%)
Фасады										
8	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	нет							
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	-							
	Межпанельные швы	пог.м.	нет							
	Пожарные лестницы	пог.м.	-							
	Эркеры	шт.	-							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	прямки крыльца	шт.	-							
Печи, очаги										
9	печи	шт.	-							
	Кухонные очаги	шт.	-							
Центральное отопление										
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	10	чугун	1989	0	0	15	0	нет
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	25	сталь	1989	0	0	15	0	нет
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	нет							
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	1	чугун	1989	0	0	15	0	нет
	Вентили и краны в квартирах	шт.	нет							
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
Теплоизоляция	пог.м.	нет								

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	светильники	шт.	1	СА-18	1989	0	0	15	0	нет
	Выключатели	шт.	1		1989	0	0	15	0	нет
	розетки	шт.	-							
	ОПУ									
15	вентиляция		Естественная							
16	Благоустройство									
	урны									
	скамейки									
	ограждения палисадника									

ПОДПИСИ: *Зам. от. озеленителя*  Шаров С.Н.